ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5364710

ნომერი: AR1811400

თარიღი : 17.03.2021

გაცემის თარიღი : 13.04.2021

გაცნობის თარიღი : 13.04.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა N21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი შუბითიძე პ/ნ 38001004523
- საჩხერე 26 მაისის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3626076
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (სავაჭრო საოფისე კაფე ბარი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი სთაილი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439397467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი შუბითიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001004523

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1048.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1947.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 207.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 720.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 102.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 191.55
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 725.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1048.33/1443=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1263.28/1443=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 234.24/1443=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი 2021 წლის 17 მარტის NAR1811400 განაცხადის პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩის მიმდებარედ, დამეწყრილი ტერიტორიის ფარგლებში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.11.17.001.238) მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენების მიზნით პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ რომ მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.11.17.001.238) განთავსებულია ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩის გასწვრივ არსებულ ტერიტორიაზე, რომელიც მეწყრული პროცესების აქტიურობის ხარისხიდან გამომდინარე განეკუთვნება გეოდინამიკურად უკიდურესად დაძაბული უბნების კატეგორიას. საკუთრივ მიწის ნაკვეთს ებჯინება აქტიურ დინამიკაში მყოფი მეწყრული სხეული.
ტერიტორიასთან მიმართებაში აღნიშნულის თობაზე სამსახურს ასევე ეცნობა სსიპ - გარემოს ეროვნული საგენტოს 12.04.2021 წლის N 21/1005 წერილით, რომელსაც გიგზავნით დანართის სახით.
აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.11.17.001.238) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა გეოდინამიკური თვალსაზრისით, საფრთხის შემცველია. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობად სააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge