ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5504249

ნომერი: AR1811836

თარიღი : 19.03.2021

გაცემის თარიღი : 15.07.2021

გაცნობის თარიღი : 16.07.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცა ღოღობერიძის ქუჩა N9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: -

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3411932
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი III)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რიტის ციკანავიჩუს

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047701
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვიგანტას ზენკევიჩუსი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37009010352

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5213.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3790.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17456.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7643.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 609.39
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4039.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1121.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1130.73
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2813.41
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 97.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61405.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45821.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15584.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.56
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2326,28/5213 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7390,68/5213 (1.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1165.36/5213 (0.22)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5010108
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5010108
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განახლებული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, კორექტირებული სამუშაოების შედეგად ხდება +29.58 ნიშნულზე არსებული ტექნიკური არასრული სართულის ფართობის მნიშვნელოვანი გაზრდა, რისი საჭიროებაც ვერ დგინდება წარმოდგენილი საინჟინრო სქემებით. სამსახურის მიერ მოთხოვნილი იყო მომხდარიყო დადასტურება, რომ საინჟინრო სისტემებს აქვს კავშირი შენობის მომსახურე სისტემებთან რაც არ იქნა კვლავ წარმოდგენილი თქვენ მიერ, ამასთან, საინჟინრო სქემების განმარტებით ბარათში

ფიქსირდება, რომ პროექტში წარმოდგენილი სისტემა ასრულებს მთავარი ცხელწყალმომარაგების ქსელის დამატებით ან შემცვლელ ფუნქციას, შესაბამისად საპროექტო ობიექტის ცხელწყალმომარაგების ძირითად წყაროს არ წარმოადგენს აღნიშნულ დამატებულ ფართობში მოწყობილი აგრეგატები. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და შეითანხმოს წარმოდგენილი სახით კორექტირებული პროექტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.