ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №375132

ნომერი: AR181234

თარიღი : 20.09.2012

გაცემის თარიღი : 02.10.2012

გაცნობის თარიღი : 03.10.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი კრწანისის II , N 15-17 და მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი N11/65) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კვირკველია პ/ნ 62001016420
- ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზ. 5ა ბინა 48

ნომენკლატურა :

- ობიექტი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 326581
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურა დევდარიანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202275554
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ზერო"

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სერვის-ცენტრი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვირკველია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეუბე ჯორჯია"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001016420
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202269623

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 211.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1428.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 73.9; კ3=0.33
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 110.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.32
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 110.01; კ1=0.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 220.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 195.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1139.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 288.62
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 225.04; კ2=1.0

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/852
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.04.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1. “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. აღნიშნული დოკუმენტაცია აიტვირთოს "დამატებითი ფაილის მიმაგრება" გრაფაში.

2. გაითვალისწინეთ, რომ საკადასტრო საზღვარს მიღმა საპროექტო სამუშაოების წარმოება უნდა შეთანხმდეს სახელმწიფოს დაცვის სპეციალურ სამსახურთან (თანახმად ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილებისა).

3. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: აღნიშნულ გრაფაში მიუთითეთ ზ. დევდარიანის ელექტრონული ფოსტა.

4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ზუსტად იქნას დაანგარიშებული განაშენიანების ფართობი.

5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: შესწორდეს ქვემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ქვევით განსაზღვრული იქნას საძირკვლის ბალიშებამდე.

7. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ზუსტად იქნას დაანგარიშებული განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი.

8. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საკადასტრო საზღვრიდან მინიმალური დაშორება 5 მეტრზე ნაკლების დროს სამეზობლო მხარეს ხის მასალა უნდა იქნას დამუშავებული ცეცხლმედეგი ხსნარით. აღნიშნული შესაბამისად იქნას ასახული საპროექტო ფასადებზე.

9. .შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ გრაფაში აიტვირთოს შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები.

10. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

11. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მოსაკრებელი მოშენების ფართობის მიხედვით გადახდილ იქნას განაშენიანების ფართის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.