ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №469309

ნომერი: AR181330

თარიღი : 27.09.2012

გაცემის თარიღი : 12.12.2012

გაცნობის თარიღი : 12.12.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ხარაშვილი პ/ნ 01010003109
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 9 ბ. 15

ორგანიზაცია:
- შპს "სენა ავტო სერვისი" კოდი: 205210396

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1243
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგამოფენო დარბაზი "ავტოკლუბი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით წიტაიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ალიხანაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210396
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001791
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სენა ავტო სერვისი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 481.6 და 0.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 188.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4244.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4056.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 714.6 და 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 714.6 და 0.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 63.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 714.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2408.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 682.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 558.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/902

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.05.2010
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/902

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ,,ჩალიპირები" (საკ. #01.72.14.034.186), შ.პ.ს. ,,სენა ავტო სერვისი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საგამოფენო დარბაზისა და ,,ავტოკლუბი"–ს შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 12 დეკემბრიდან 2013 წლის 12 დეკემბრის ჩათვლით.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას 10.05.10 წლის #01/902 ბრძანებით შეთანხმებულ დოკუმენტაციასთან ერთად.
5.დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი,

მათ შორის:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.
5.4 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.

მშენებლობის ეტაპები: ,,ავტოკლუბი"–1. მოსამზადებელი და მიწის სამუშაოები, 2. საძირკვლის მოწყობა, 3. კარკასის მოწყობა, 4. გარე და შიდა კედლების მოწყობა, 5. სახურავის მოწყობა, 6. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, 7. ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

---

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.