ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5391936

ნომერი: AR1814127

თარიღი : 31.03.2021

გაცემის თარიღი : 29.04.2021

გაცნობის თარიღი : 30.04.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , N 6; ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შოთა ფიფია პ/ნ 62002003802
- სოხუმი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/აფთიაქი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ფიფია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს :ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს იმპექსფარმი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204927909
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კოხრეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012016848

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 160.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 160.72
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 90.16
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 70.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 458.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 270.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 188.68
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.62
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7-1248 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.2-3969 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 160.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 160.72
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 90.16
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 70.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 458.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 330.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 128.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.82
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7-1248 კვ.მ.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.2-3969 კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია განაცხადით წარმოდგენილი სახით რეკონსტრუქცია (ფილის ჩაჭრა, მიშენება). სარეკონსტრუქციო სამუშაოები განხორციელდეს არსებულ კონტურში, უკვე არსებულ ფართობებში რეკონსტრუქციის გზით.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.