ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5488859

ნომერი: AR1814255

თარიღი : 29.03.2021

გაცემის თარიღი : 06.07.2021

გაცნობის თარიღი : 06.07.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი წალენჯიხა , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ხაჩკალიანი პ/ნ 01012010986
- თბილისი ალ.წულუკიძის ჩიხი N 3 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4945546
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კენჭიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ხაჩკალიანი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010986

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 429.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 525.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 349.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 193.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 88.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 62.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1833.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1185.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 647.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.62
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.6/429.0=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 228.9/429.0=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.0/429.0=0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 429.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 610.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 452.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 301.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 88.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 62.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2430.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 810.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 184.4/429.0=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 279.1/429.0=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 113.6/429.0=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, შესახვევი წალენჯიხა, N18, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.09.048.004), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.