ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5360660

ნომერი: AR1814647

თარიღი : 30.03.2021

გაცემის თარიღი : 08.04.2021

გაცნობის თარიღი : 08.04.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N 31; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 40; ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი არველაძე პ/ნ 01031003543
- ირ. აბაშიძის 21

ორგანიზაცია:
- შპს ბილდერზ კოდი: 405296772

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 30 დეკემბრის № 5245204 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურს2021 წლის 30 მარტისAR1814647 განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი არველაძემ და მოითხოვა სამსახურის2020წლის30 დეკემბრის №5245204

ბრძანებითდამტკიცებულიმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანა, საკადასტრო მონაცემებთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის96-ემუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლასაქმისათვის არსებითი მნიშვნელობისმქონეგარემოებებიდადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2020წლის30 დეკემბრის №5245204 ბრძანებით, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N 31; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 40; ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ (ს/კ01.72.14.040.804, ფართობი: 2670 კვ.მ.) ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობები.

წინამდებარე განაცხადითმოთხოვნილიაქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2020წლის30 დეკემბრის №5245204 ბრძანებითდამტკიცებულისამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებშიცვლილებისშეტანადა განახლებული საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირებას.

„მშენებლობისნებართვისგაცემისადაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაშიმიღებისწესისადაპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2019 წლის31 მაისის№255 დადგენილებისთანახმად, მიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებშიუნდააისახოსკანონმდებლობითგანსაზღვრულიისსავალდებულო ომოთხოვნები,
რომლებიცაუცილებელიამშენებლობისგანხორციელებისდოკუმენტებისპროექტებისშემუშავებისათვის.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის63-ემუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივაქტშიცვლილებისანდამატებისშეტანისუფლებააქვსმისგამომცემადმინისტრაციულორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილადმიაჩნია, შეიტანოსცვლილება 2020 წლის30 დეკემბრის №5245204 , ბრძანებითდამტკიცებულიმიწისნაკვეთისსამშენებლოდგამოყენებისპირობებში საპროექტო ობიექტთან დაკავშირებით.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის63-ემუხლისადა"მშენებლობის ნებართვისგაცემისადაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაშიმიღებისწესისადაპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2019 წლის31 მაისის№255 დადგენილებისთანახმად და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 25 სექტემბრის N№01.012026928 ბრძანების თანახმად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 30 დეკემბრის №5245204 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. კერძოდ,

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

· საკადასტრო კოდ(ებ)ის პუნქტში დაფიქსირდეს: N 01.72.14.040.817

· ფართობის პუნქტში დაფიქსირდეს: : 2824 კვ.მ

გაფრთხილება: საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სრულფასოვანი ფუნქციონირებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურა (ეზო, ბავშვთა სათამაშო სივრცე, სპორტული სივრცე, სარეკრეაციო სივრცე, თავშეყრის ადგილი და სხვ.)

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 30 დეკემბრის №5245204 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.