ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5389127

ნომერი: AR1814758

თარიღი : 30.03.2021

გაცემის თარიღი : 28.04.2021

გაცნობის თარიღი : 29.04.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კოტე მაყაშვილის ქუჩა, N 31ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ფურცელაძე პ/ნ 01006008957
- ქ. თბილისი,

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4626010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ გვენეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: urban.ge

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406208768

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო კომპანია მამისონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205204250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭკადუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 30001001538

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 317.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 151.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 451.95
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 374.27
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 51.64
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 26.04
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 986.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 728.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 257.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 129.75 / 317 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 321.24 / 317 = 1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 100.91 / 317 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5106822
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5106822
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.09.2020

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მაყაშვილის ქ. N31ა-ში ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირების საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის № 5106822 ბრძანებით შეთანხმდა არსებული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. წარმოდგენილი კორექტირებული დოკუმენტაციით დგინდება, რომ ხორციელდება

არსებული შენობის დაშლა, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას საკითხი განიხილოს როგორც არსებული შენობის რეკონსტრუქცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.