ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5578962

ნომერი: AR1815382

თარიღი : 01.06.2021

გაცემის თარიღი : 03.09.2021

გაცნობის თარიღი : 03.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, ,,ჩილიპირები" , ქ.თბილისი სოფ.დიღომი, ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი , ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N1 ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ჩალიპირები" ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4718383 (№ 5392930 ; 30/04/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (25% საცხოვრებელი და 75% საზოგადოებრივი დანიშნულების)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ დუგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001007168

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3053.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22730.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20567.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3543.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2169.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2664.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1540.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3446.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 168.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1772.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62006.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55963.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6042.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1742.4 კვ.მ. / 3053= 0.57 ანუ 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17837.4 კვ.მ. / 3053 = 5.84 ანუ 5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 573.4 კვ.მ. / 3053 = 0.21ანუ 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5263.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4964488
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4971452
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.06.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფ.დიღომი, „ჩალიპირები“, ქ.თბილისი სოფ.დიღომი, ქ.თბილისი. სოფ.დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N1; ქალაქი თბილისი, სოფ.დიღომი, „ჩალიპირები“; ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში , საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.055.195), მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

შენიშვნა:
გათვალისწინებულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის N MIA 1 21 02103683 წერილი და მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 თვის ვადაში წარდგენილ იქნას ზემოაღნიშნულ სამსახურში შესაბამისი დოკუმენტაცია განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.