ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №422513

ნომერი: AR181542

თარიღი : 08.10.2012

გაცემის თარიღი : 08.11.2012

გაცნობის თარიღი : 10.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაბაძე , N8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაბაძე , N8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვიწინაშვილი პ/ნ 01006005364
- თბილისი დიღმის მას. VI კვ. კორ. 1 ბ. 9

ორგანიზაცია:

- გოდაკო+ კოდი: 202269035

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2009 წლის 21 ივლისს #746 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანასა და 2011 წლის 21 ივლისს #01/1943 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების თაობაზე

2012წლის 10 აგვისტოს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს #აღ181542 განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი კვიწინაშვილმა და მოითხოვა 2011 წლის 21 ივლისს ქალაქ თბილისის

მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ #01/1943 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2009 წლის 21 ივლისს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ქალაქ თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცაბაძის ქ. #8-ში არსებულ საკადასტრო გეგმით #01.13.07.020.040 და #01.13.07.020.041 მიწის ნაკვეთებზე მრავალპროფილიანი სავაჭრო ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად გაიცა #746 (21.07.2009) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ზემოაღნიშნული გეგმარებითი დავალების საფუძველზე დამუშავდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომელიც 2011 წლის 21 ივლისს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულ იქნა #01/1943 ბრძანებით.

ამავე სამსახურის #746 გეგმარებითი დავალებით განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი დადგენილ იქნა კ1=0.7 და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კი კ-2=4.6,

ახალი განცხადებით დამკვეთმა მოთხოვნა კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება, რადგან მოხდა მიწის ნაკვეთების (#01.13.07.020.040 და #01.13.07.020.041) კორექტირება საჯარო რეესტრის მიერ ჲთმ კოორდინატთა სისტემაში, საკადასტრო კოდისა და ფართის უცვლელად, რის შედეგადაც #01.13.07.020.040 მიწის ნაკვეთს შეეცვალა მხოლოდ კონფიგურაცია.

საკითხი განიხილულ იქნა 2012 წლის 24 ოქტომბრის „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის' –სხდომაზე (#42 ოქმი) და გაიცა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის #3114 განკარგულება, რომლის საფუძველზეც კორექტირებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას მიეცა დადებითი რეკომენდაცია.

აღნიშნული განკარგულების საფუძველზე უნდა მოხდეს ცვლილება #746 გეგმარებით დავალებაშიც წარმოდგენილი გრგ-ს საპროექტო წინადადების შესაბამისად კერძოდ დაფიქსირდეს ახალი საჯარო რეესტრის მიერ ჲთმ კოორდინატთა სისტემაში გასწორებული საკადასტრო გეგმები.

დამკვეთი: გიორგი კვიწინაშვილი
საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს « გოდაკო + ».
ავტორი: პ. მაისურაძე;
მთავარი არქიტექტორი: გ. კვიწინაშვილი

საფუძველი:

- საკადასტრო გეგმა: #01.13.07.020.040 და #01.13.07.020.041;
- "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2009 წლის 10 ივლისის #22 სხდომის ოქმი ;
- გეგმარებითი დავალება ##746 (21.07.2009 წ) ;
- "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2011 წლის 29 ივნისის #25 სხდომის ოქმი ;
- ქ. თბილისის მერის #1506 (08.07.2011 წ) განკარგულება ;
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძანება #01/1943 (21.07.2011) ;
- "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2012 წლის 24 ოქტომბრის #42 სხდომის ოქმი ;
- ქ. თბილისის მერის #3114 (05.11.2012) განკარგულება ;

კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი 18871 მ2

სექტორი 1 (კ–1=0.7)	სექტორი 1 (კ–2=2.3)
განაშენიანების ფართი 3390.6	განაშენიანების ფართი 10876
ტერიტორიის ფართი 4784	ტერიტორიის ფართი 4784
სექტორი 2 (კ–1=0.7)	სექტორი 2 (კ–2=1.4)
განაშენიანების ფართი 9466.4	განაშენიანების ფართი 18992.4
ტერიტორიის ფართი 14084	ტერიტორიის ფართი 14084

ორივე სექტორის დაჯამებული მონაცემები

განაშენიანების ფართობი	12857 მ2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართი (გ.კ)	29868.4 მ2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე გიორგი კვიწინაშვილის #აღ181542 განცხადება;

2. შევიდეს ცვლილება 2009 წლის 21 ივლისს გაცემულ #746 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში: დაფიქსირდეს ახალი საჯარო რეესტრის მიერ ჯთმ კოორდინატთა სისტემაში გასწორებული საკადასტრო გეგმები.

3. შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცაბაძის ქ. #8-ში არსებულ საკადასტრო გეგმით #01.13.07.020.040 და #01.13.07.020.041 მიწის ნაკვეთებზე მრავალპროფილიანი სავაჭრო ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი გრგ-ს საპროექტო წინადადებისა და პარამეტრების შესაბამისად.

4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს 2009 წლის 21 ივლისის გაცემულ #746 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასთან და 2011 წლის 21 ივლისს #01/1943 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბარძანებებთან ერთად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.