ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5400568

ნომერი: AR1815484

თარიღი : 02.04.2021

გაცემის თარიღი : 13.05.2021

გაცნობის თარიღი : 13.05.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იგოთის ქუჩა, N 2გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1940448 (ცვლილება 5001175 თარიღი:30/06/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გვანცა ზაქარიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ნიუ მაქს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 40957597

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ბარაქა 2010
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურმან ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61010003220

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 846.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1271.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1032.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1032.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7150.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1850.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 443.3/846=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 875.3/846=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.3/876=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2338006
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.კორექტირებული პროექტით საჭიროა გათვალისწინებული იქნეს მიმდებარე განაშენინების სიმაღლე, კერძოდ, კორექტირებული პროექტის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს კვარტალში ჩამოყალიბებულ სიმაღლეს. შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.
0,00 ნიშნულზე 6.80 მ. სიმაღლის სართულის მოწყობა არ არის მისაღები, მითუმეტეს იმ პირობებში, როდესაც მიმდებარე განაშენიანებას აღემატება წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი. ასევე წარმოდგენილი აქსონომეტრიული ხედებით და ჭრილებით კვლავ არ დგინდება, რომ 0.00 ნიშნულზე 1 სართულია მოწყობილი. გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში, თუ პროექტში არ იქნება შეტანილი მნიშვნელოვანი ცვლილება და პირველი პუნქტით დადგენილი ხარვეზები კვლავ არ იქნება შესწორებული, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებითი ხარვეზის დადგენის გარეშე.

2.შესაბამის ველში წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

3.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : საჭიროა წარმოდეგნილ იქნას პროექტის ავტორის მაია სესიაშვილის სანოტარო წესით დამოწმებული

თანხმობა პროექტის ცვლილებაზე

4.III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საკითხი გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში 60-01211331293 /13.05.2021. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.