ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5386537

ნომერი: AR1815720

თარიღი : 05.04.2021

გაცემის თარიღი : 28.04.2021

გაცნობის თარიღი : 28.04.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ჩხაბერიძე პ/ნ 60002009639
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 4, ბინა 28

ორგანიზაცია:

- შპს ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი კოდი: 206063383

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5213149
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა სანოძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პროჯექტპლუს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400283215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლ.მანაგაძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206063383
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მანაგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001437

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4767.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 112.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 206.32
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 206.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 754.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 508.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 246.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არსებული: #1,#2,#3,#4,#5,#6,#7,#8 - 8339.04 მ2 + საპროექტო 174.4 მ2) /4767=8339.04+174.4=8513.44/4767=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 977.66/4767=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5282985
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 22 აპრილის N183 დადგენილებით შევიდა ცვლილება №732 დადგენილებაში - ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“, რომლის თანახმად შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანა აღნიშნული სტანდარტების გასათვალისწინებლად სავალდებულო აღარ არის. შესბამისად ვინაიდან, 05/03/2021 წ. № 5282985 ბრძანებით (ს/კ 01.17.13.001.074) შეთანხმებულია საწყობის არქიტექტურული პროექტი, საკითხი უნდა დააყენოთ შემდგომი სტადიით - მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე, შესაბამისი განაცხადით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.