ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5938798

ნომერი: AR1815914

თარიღი : 06.04.2021

გაცემის თარიღი : 16.05.2022

გაცნობის თარიღი : 21.05.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კრწანისის I ჩიხი, N 2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კვარაცხელია პ/ნ 01017028843
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჰოსპიტალის შესახვევი, N 4, ბინა 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 420(N 20/709 - 02/12/2021;)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მთავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი B
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვარაცხელია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"იოტა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402075151

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ვენა დეველოპმენტ ალიანსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405159340
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურმან ხაზალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001014947

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6960.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1085.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22966.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16842.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 703.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2352.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2439.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 245.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 383.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 73982.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 69342.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4640.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 69.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 3480/6960 = 0,5 (ბლოკი ბ 1085,0 m2 / 6960 m2 = 0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49134 m2 / 6960 m2 = 7,1 (ბლოკი ბ 18346.7 m2 / 6960 m2 = 2.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700,9 m2 / 6960 m2 = 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #03/380
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1715714 (№ 4332104; 09/01/2019 № 4847535; 04/02/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.04.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე დოკუმენტაცია გიბრუნდებათ შუალედურად № 5882645 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზების გამოსასწორებლად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.