ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5390320

ნომერი: AR1816139

თარიღი : 07.04.2021

გაცემის თარიღი : 29.04.2021

გაცნობის თარიღი : 07.05.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნინო რამიშვილის ქუჩა, N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით რამინიშვილი პ/ნ 01008013758
- თბილისი ს. ცინცაძის ქ. N 12 ბ. 8-28

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4563511
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მიდამო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404536515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204513687
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით რამინიშვილი, ზურაბ კერვალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013758, 01017045648

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1590.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7974.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4542.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2394.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 860.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 375.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 72.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 796.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21830.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17530.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 797,4კვ.მ/1590კვ.მ=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3856.8კვ.მ/1590კვ.მ=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 487.1კვ.მ/1590კვ.მ=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5101425
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5101425
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.02.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდააუდიტისა დამონიტორინგის საქალაქოსამსახურის წერილი15/04/2021 წ. #წერილის ნომერი: 13-01211053666, რომლის მიხედვითაც მშენებლობა ნაწარმოებია

შეთანხმებული პროექტისდარღვევით, ასეთშემთხვევაში ნებართვისგამცემი ორგანოუფლებამოსილია იმსჯელოსმშენებლობის ნებართვისგაცემის თაობაზედამრღვევის მიერშესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისადა დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. ასევე საჭიროა განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.
ასევე წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე.

02. ჩამოყალიბლდეს შემდეგი სახით:
· .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 02/10/2020
· .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 02/10/2020

03.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· გეგმები დალაგდეს ქრონოლოგიურად. ნიშნულების გათვალსიწინებით.
· -3.00 ნიშნულზე დატანილ იქნას მოხვევის რადიუსი;
· დატანილ იქნას პანდუსი დონის ნიშნულები, სიგრძე სიგანე და პროცენტულობა, აქვე გაცნობებთ, რომ აჟამად წამროდგენილი სახით პანდუსი მისაღები არ არის. შენობაში მდებარე ავტოსადგომის სწორხაზოვანი საავტომობილო პანდუსის ქანობი დასაშვებია იყოს 18%-მდე, ხოლო საავტომობილო პანდუსის 12%-დან 18%-მდე დახრის შემთხვევაში, საავტომობილო პანდუსისა და თარაზულისავალი ზედაპირის შეხების ადგილიდან, სულ მცირე, 3,5 მეტრ მანძილზე საავტომობილო პანდუსის ქანობი უნდა იყოს 8%-დან 10%-მდე,
· +7,80 ნიშნულიზე არსებულ სართულზე დამატებით ფიქსირდება მომდევნო სართულის იატაკის ნიშნული, აღნიშნული ამოღებულ იქნას დოკუმენტაციიდან.

04.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოდგენილ იქნან კორექტირებული პროექტის არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათზე დამშვებული საპროექტო ფოტომონტაჟი.

05.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები.
წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული დოკუმენტაციის შესაბაისად დამუშავეული სავიზიტო სურათები.

06.."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
გადახდილ იქნა სკორექტირებით ნამატი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.

07.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
წარმოდგენილ იქნას დარჩენილი სამშაოების გათვალსიწინებით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.