ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5392196

ნომერი: AR1816268

თარიღი : 13.04.2021

გაცემის თარიღი : 30.04.2021

გაცნობის თარიღი : 05.05.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ქინძმარაულის II , N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ გეთიაშვილი პ/ნ 01011017822
- თბილისი, შორაპნის #23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4621739
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი "ბ" ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892069

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თმგ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206107559
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4690.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3139.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2125.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 172.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 221.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 318.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(``ა ``ბლოკი-1034.5)+(``ბ``ბლოკი 392.9)/4690=1427.4/4690=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(``ა ``ბლოკი-8807.9)+(``ბ``ბლოკი 3028.4)/4690=11836.3/4690=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1477/4690=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად განცხადება რჩება განუხილველი.