ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5382652

ნომერი: AR1817049

თარიღი : 14.04.2021

გაცემის თარიღი : 26.04.2021

გაცნობის თარიღი : 26.04.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 59 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 41სა და N59-ს შორის, , ქუჩა კოსტავას N59 , ქუჩა კოსტავას 41/ბოცვაძე (ყოფ.ადლერი) N2.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა თაბაგარი პ/ნ 01001012443
- თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 88

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9662
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელგუჯა ცინცაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გრანატ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068000
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შომუროდ ილიასოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: AA2908332 (უზბეკეთი)

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4544.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3260.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26163.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 456.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 895.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1096.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 864.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12892.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2121.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 276.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 156587.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 118453.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 38134.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.54
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3 260,64 მ2 = 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18 203,53 მ2 = 4,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 233,54მ2 = 0,1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 7563.0

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3284235
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.05.2017

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N59; კოსტავას ქ. N41-სა და N59-ს შორის; კოსტავას ქ. N59; კოსტავას ქ. N41/ბოცვაძის ქ. N2-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N14, 22.04.2021 წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი.
სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. თ.თაბაგარს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. თ. თაბაგარს, ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N59; კოსტავას ქ. N41-სა და N59-ს შორის; კოსტავას ქ. N59; კოსტავას ქ. N41/ბოცვაძის ქ. N2-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.