ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5504805

ნომერი: AR1817653

თარიღი : 16.04.2021

გაცემის თარიღი : 16.07.2021

გაცნობის თარიღი : 19.07.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 71;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დევანოზ ინასარიძე პ/ნ 01012008554
- ს.კანდელაკის ქ 63

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5150705 "ბრძანება № 5325280, 24/03/2021"
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო და საგამოფენო შენობაზე სასაწყობო ფართობის მიშენების პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დემასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200066221
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევანოზ ინასარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012008554

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7537.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8542.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9997.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1101.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6150.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 603.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 773.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 719.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 650.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4640/7537=0.62 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10591.8/7537=1.4 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7537.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9211.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10408.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1101.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6150.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 603.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 773.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1129.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 650.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37720.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 920.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4890,6/7537=0,65 კ1=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11027,7/7537=1,5 კ2=1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1379,3/7537=0,18 კ3=0,2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N71-ში შპს „დემასის“ კუთვნილმიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდითN 01.13.01.018.714) სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.