ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5680373

ნომერი: AR1818198

თარიღი : 12.05.2021

გაცემის თარიღი : 11.11.2021

გაცნობის თარიღი : 12.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3953220
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,არქიგრამ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად სებისკვერაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027009402

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20857.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17767.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6904.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4001.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 833.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1455.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2357.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 356.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1859.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59386.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54669.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4717.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1267.5/3700=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16583.8/3700=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 624.5/3700=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -> წარმოდგენილი შესათანხმებელი პროექტით საოფისე ფართები გეგმარებითი და ვიზუალური თვალსაზრისით არ შეესაბამება მითითებულ ფუნქციას და მოწყობილია საცხოვრებელი ფუნქციის იდენტურად, ზემოაღნიშნული ფართობები მოიყვანეთ მინიჭებულ ფუნქციასთან შესაბამისობაში.
02.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტოშენობანაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:-> დაკორექტირდეს გეგმის ხარვეზის შესაბამისად.ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ველები გადამოწმდება ხარვეზის გამოსწორების შემდგომ.
03. ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაიგზავნება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.
04. სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში N:60-0121315483, ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.