ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5373838

ნომერი: AR1818598

თარიღი : 18.04.2021

გაცემის თარიღი : 23.04.2021

გაცნობის თარიღი : 23.04.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზაქარია მხარგრძელის ქუჩა, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე შოშიაშვილი პ/ნ 20001069962
- თელავი ს. კონდოლი მე–10 ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3164915 (№ 4717778 21/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე შოშიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ბაუ სტარ მს,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404538176
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჭინჭარაული
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011004281

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1967.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 774.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10094.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7067.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 637.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1077.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1262.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33567.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32794.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 772.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773.4=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9037.5=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 349.8=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4903055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4903055
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე დატანილი ავტოსადგომების მდებარეობა შეუსაბამეთ გეგმის ნახაზებზე დატანილ ავტოსადგომებს.

2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
დამატებით წარმოადგინეთ დათარიღებული ფოტოსურათები საპროექტო შენობის სრულად ჩვენებით.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოადგინეთ კორექტირებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანილი კ-3 კოეფიციენტის ფართობის კროკები. გაითვალისწინეთ, რომ №14-39 დადგენილების, მე-13 მუხლის, მე-3 პუნქტის, ,,გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კ-3 კოეფიციენტში არ შედის ღია ავტოსადგომები.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
.. 1“ ღერძის გარეთ საავტომობილო პანდუსთან ავტოსადგომების განთავსება არ არის მისაღები, ასევე არ არის მისაღები #57 ავტოსადგომის მსგავსი სახით განთავსება, ვინაიდან არ ემიჯნება საავტომობილო გზას.
.. გარე ავტოსადგომის ფართობები შესაბამის გეგმებზე მიუთითეთ ექსპლიკაციის სახით.

5. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
დამატებით წარმოადგინეთ ჭრილი ,,1“ ღერძის გარეთ მდებარე საავტომობილო პანდუსის ჩვენებით.

6. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოადგინეთ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანილი ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები, ,,1“ ღერძის გარეთ მდებარე საავტომობილო პანდუსის ჩვენებით.

7. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. :
წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი - მესაკუთრის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა. საჭიროა ასევე წარმოდგენილი იქნას პროექტის თანაავტორის, გიორგი კოპაძის მიერ გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.