ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5426037

ნომერი: AR1823565

თარიღი : 26.04.2021

გაცემის თარიღი : 31.05.2021

გაცნობის თარიღი : 31.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის II,III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ(ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ ნაკვეთი N40); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ელგუჯა ამაშუკელი , შესახვევი I , N 34 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ღოღობერიძე პ/ნ 01024001976
- თბილისი დიმიტრი ყიფიანის ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 02 აპრილის №5353418 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2021 წლის26 აპრილს №AR1823565 განცხადებით მომართაავთანდილ ღოღობერიძემდა მოითხოვაამავე სამსახურის2021 წლის 02 აპრილის№5353418 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის02 აპრილის №5353418 ბრძანებით შეთანხმდა№01.14.16.015.402 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ხოლო, სამსახურის 2021 წლის20 აპრილის №5367485 ბრძანებით გაიცამშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2021 წლის20 აპრილიდან 2023 წლის20 აპრილის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2021 წლის02 აპრილის №5353418 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საცხოვრებელიფართობი 1719.1 კვ.მ-ის ნაცვლადუნდა იყოს1675.9 კვ.მ., საოფისეფართობი 383.1 კვ.მ-ისნაცვლად 376.2 კვ.მ., კომერციული ფართობი142.1 კვ.მ-ისნაცვლად 138.0 კვ.მ., სარდაფის ფართობი49.9 კვ.მ-ის ნაცვლად76.4 კვ.მ., კიბის უჯრედისადა სადარბაზოსფართობი 977.5 კვ.მ-ის ნაცვლად830.6 კვ.მ., დამხმარეფართობი 61.2 კვ.მ-ისნაცვლად 68.8 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი800.3 კვ.მ-ისნაცვლად 799.2 კვ.მ., საერთო ფართობი4474.8 კვ.მ-ისნაცვლად 4306.7 კვ.მ. შესაბამისად, ითხოვსაღნიშნული ტექნიკურიშეცდომის გასწორებას. ამასთან, განმცხადებლის განმარტებით უცვლელი რჩება საზაფხულო ფართობი (341 კვ.მ.).
სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები დაგეგმები შეადარაშეთანხმებულ არქიტექტურულგეგმა–ნახაზებსდა დაადგინა, რომ საპროექტოდოკუმენტაციაში არასწორადიქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლების ფართობები, რაც შემდგომაისახა სამსახურისმიერ გამოცემულბრძანებაში. ამასთან, გეგმებიარ იცვლება, ხდება მხოლოდგეგმაზე ფართობისდაზუსტება.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მისმიერ გამოცემულინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროსტექნიკური, აგრეთვეგამოთვლის დროსდაშვებული შეცდომები.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურადმინისტრაციულ–სამართლებრივაქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის02 აპრილის №5353418 ბრძანებაში დატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებში საცხოვრებელფართობად დაფიქსირდეს: 1675.9 კვ.მ., საოფისეფართობად: 376.2 კვ.მ., კომერციულ ფართობად: 138.0 კვ.მ., სარდაფის ფართობად: 76.4 კვ.მ., კიბის უჯრედისადა სადარბაზოსფართობად: 830.6 კვ.მ., დამხმარე ფართობად: 68.8 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობად: 799.2 კვ.მ., საერთო ფართობად: 4306.7 კვ.მ.
2. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის02 აპრილის №5353418 ბრძანებით შეთანხმებულიგეგმები ჩანაცვლდესწინამდებარე განცხადებაზეფაილის მიმაგრებისველში წარმოდგენილიგეგმებით.
3. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის02 აპრილის №5353418 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2021 წლის02 აპრილის №5353418 ბრძანებასთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.