ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5416819

ნომერი: AR1823738

თარიღი : 29.04.2021

გაცემის თარიღი : 24.05.2021

გაცნობის თარიღი : 24.05.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისი , ,,ჭეების მიწა";

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010011882
- თბილისი, ლისი ვერანდა, ტირიფების ქ. B2 ბინა 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 613835
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677674
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი საცავები და საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მაღალაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ჯეო პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205261429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010011882

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2830.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 748.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1458.04
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 237.66
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 89.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 83.05
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 583.43
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 253.84
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 210.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6151.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4523.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1628.03
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=806.11/2830=კ1 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=937.51/2830=კ2 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=849.67/2830=კ3 0.3

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4696966
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო– სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის

გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

02... წარმოდგენილ იქნას დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე კონსტრუქციული დასკვნა.

03... პროექტის ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი გენგეგმა არ არის შესაბამისობაში კორექტირებასთან. მოყვანილ იქნას შესაბამისობაში და დაკორექტირდეს ვექტორული ფაილი.
გეგმებზე მითითებულ იქნას ყველა ის ღიობი რომელიც მოწყობილია ან რომლის მოწყობაც იგეგმება.

ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილ იქნას განაშენიანების კროკები სრულყოფილად . დაკორექტირდეს განაშენიანების კ-1 კროკი.
წარმოდგენილ იქნას კ-3 კროკი.
ზემოაღნიშნულის შესაბამისად გასწორდეს ტექნიკურ- ეკონომიკური მაჩვენებელი
ტექნიკურ- ეკონომიკურ მაჩვენებელში პროექტის შესაბამისად დაკორექტირდეს ავტოფარეხის და საწყობის ფართები.

04... სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილის ნომერი: 60-0121139112) ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

05... სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში (წერილის ნომერი:60-0121144613) ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.