ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5419645

ნომერი: AR1824800

თარიღი : 05.05.2021

გაცემის თარიღი : 25.05.2021

გაცნობის თარიღი : 26.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N4; ქალაქი თბილისი , გივი კარტოზიას ქუჩა N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 07 დეკემბრის №2331559 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2021 წლის05

მაისს №AR1824800 განცხადებით მომართანინო ხოსრუაშვილმადა მოითხოვაამავე სამსახურის2015 წლის 07 დეკემბრის№2331559 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, თამარაშვილიქუჩა №13-ში, არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი №01.10.16.004.189) მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი დაგაიცა მშენებლობისნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2015 წლის07 დეკემბრიდან 2018 წლის07 ივნისის ჩათვლით.
სამსახურის2018 წლის 17 აგვისტოს№4126136 ბრძანებით ზემოაღნიშნული ბრძანებითგანსაზღვრული მშენებლობისვადის გასვლისგამო გაიცაახალი მშენებლობისნებართვა. მშენებლობისვადა განისაზღვრა2018 წლის 17 აგვისტოდან2019 წლის 30 დეკემბრისჩათვლით.
სამსახურის2020 წლის 13 მარტის№4900000 ბრძანებით ცვლილება შევიდასამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 ბრძანებაში ავტოსადგომისფართობად დაფიქსირდა: 1252.4 კვ.მ., ხოლო საერთოფართობად: 11698.7 კვ.მ. ამასთან, ცალკეღია ავტოსადგომისფართობად მიეთითა: 314.8 კვ.მ. ასევე, სამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 ბრძანებით შეთანხმებული-3.00 და 0.00 ნიშნულის გეგმებიჩანაცვლდა 2020 წლის04 მარტის №AR1732794 განცხადებაზე, ფაილისმიმაგრების ველშიწარმოდგენილი ამავენიშნულების გასწორებულიგეგმებით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, საზაფხულოფართობი 1884.7 კვ.მ-ის ნაცვლადუნდა იყოს1886.6 კვ.მ., საერთოფართობი: 11698.7 კვ.მ-ის ნაცვლად11262.8 კვ.მ. შესაბამისად, ითხოვს აღნიშნულიტექნიკური შეცდომისგასწორებას.
სამსახურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები დაგეგმები შეადარაშეთანხმებულ არქიტექტურულგეგმა–ნახაზებსდა დაადგინა, რომ საპროექტოდოკუმენტაციაში არასწორადიქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლების ფართობები, რაც შემდგომაისახა სამსახურისმიერ გამოცემულბრძანებაში. ასევე, ვინაიდან სამსახურის 2020 წლის13 მარტის №4900000 ბრძანებით შეიცვალა ავტოსადგომის ფართობის (1252.4 კვ.მ.) და საერთო ფართობის(11698.7 კვ.მ.) მაჩვენებლები, წინამდებარე განცხადებით მოთხოვნილი ცვლილების შედეგად საერთო ფართობი 11698.7 კვ.მ-ის ნაცვლად იქნება 11700.6 კვ.მ. ამასთან, +15.45 ნიშნულის გეგმა არ იცვლება, ხდება მხოლოდ გეგმაზე ფართობის დაზუსტება.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მისმიერ გამოცემულინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში გაასწოროსტექნიკური, აგრეთვეგამოთვლის დროსდაშვებული შეცდომები.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურადმინისტრაციულ–სამართლებრივაქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 07 დეკემბრის№2331559 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საზაფხულო ფართობად დაფიქსირდეს - 1886.6 კვ.მ., საერთო ფართობად - 11700.6 კვ.მ.
2. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 ბრძანებით შეთანხმებული+15.45ნიშნულის გეგმა ჩანაცვლდეს წინამდებარეგანცხადებაზე ფაილისმიმაგრების ველშიწარმოდგენილი ამავე ნიშნულის გეგმებით.
3. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2015 წლის07 დეკემბრის №2331559 და 2020 წლის13 მარტის №4900000 ბრძანებებთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.