ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5431434

ნომერი: AR1826286

თარიღი : 17.05.2021

გაცემის თარიღი : 08.06.2021

გაცნობის თარიღი : 09.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა გოგოჭური პ/ნ 01032003513
- თბილისი ორხევი გ.საკაძის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5125331
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი-ლითონის მასალის საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა გოგოჭური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."DM"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406085258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."ტრანსლომსერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204433041
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა ჭავჭავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027023102

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2869.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1632.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1505.52
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1494.08
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11449.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9947.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1502.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=1501.67+15.60=1517.27/2869=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=464.34/2869=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– სამგორი, ქუჩა იუმაშევი, N11-ის მიმდებარედ, შპს „ტრანსლომსერვისი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.15.001.121) სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი-ლითონის მასალის საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.