ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5587306

ნომერი: AR1826665

თარიღი : 19.05.2021

გაცემის თარიღი : 08.09.2021

გაცნობის თარიღი : 08.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მილაძე პ/ნ 24001001515
- კასპი zemo xandaki

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5144853
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შავლეგი ტალახაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მილაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24001001515

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4919.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4609.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 260.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2120.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1472.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 591.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 145.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23046.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22115.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 931.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1184.481/2001=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4919,454/2001=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 816.043/2001=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოადგინეთ ს/კ 01.72.14.034.557 მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა გზის მოწყობასთან დაკავშირებით.
2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:->გეგმებზე დატანილია ექსპლიკაცია, თუმცა ზემოაღნიშნული წარმოადგინეთ სრულყოფილად, დანომრეთ სივრცეები და ექსპლიკაციაც შესაბამისად დააკორეტირეთ. ყველა სივრცეს მიუთითეთ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით.
3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.->.სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.-> საჭიროა გაითვალისწინოთ სიმაღლის რეგულირების ხაზით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე, ზემოაღნიშნული გავრცელდება მთელ შენობაზე.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).:-> სწორად დამრგვალდეს მეათედის სიზუსტით (4919,454/2001=2.6).
5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:-> დაკორექტირდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.

---. თქვენი განცხადება გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში (წერილის ნომერი: N:60-01212501725;07-09-2021) პოზიციის დასაფიქსირებლად, აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს

პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახილველად. გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.