ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5597701

ნომერი: AR1826719

თარიღი : 19.05.2021

გაცემის თარიღი : 15.09.2021

გაცნობის თარიღი : 15.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩიხი თ.ერისთავი , ნაკვ.36/131;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დათო ბოლქვაძე პ/ნ 61001078356
- საქართველო, ქალაქი ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქუჩა, N 33, ბინა 12

ორგანიზაცია:

- შპს სხივი+ კოდი: 405081058

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5279173
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: st.ART
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სხივი+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405081058
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დათო ბოლქვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001078359

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3677.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3831.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6387.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 328.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 366.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3327.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2232.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 132.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20083.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16313.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3769.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2539.3/3677=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 883.6/3677=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ნაძალადევი, ჩიხი თ.ერისთავი, ნაკვ. 36/131, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.08.036.162) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge