ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5452600

ნომერი: AR1827186

თარიღი : 20.05.2021

გაცემის თარიღი : 16.06.2021

გაცნობის თარიღი : 17.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობი, V მ/რ კორპ.N2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ლეკიაშვილი პ/ნ 01010004306
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 217 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაალ სალუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სამედიცინო ცენტრი ურანტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205262785
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა ლეკიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0101000436

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 970.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.23
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 627.29
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 83.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.11
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 529.78
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2664.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2309.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 355.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 414.21/970=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 380.66+316.61=697.27/970=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემულია 2021 წლის 23 მარტის №001266 მითითება სამშენებლო – სამართალდარღვევის საქმეზე და ასევე, ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით, საჭიროა, დამატებით ფაილში ატვირთოთ ზემოაღნიშნული სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო – სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ნაწარმოები მშენებლობის შესაბამისად განაახლოთ მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის კალენდარული გრაფიკი (ეტაპების სახით გაწერეთ დარჩენილი სამუშაოები) და არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერში მიეთითოს - #698; ბრძანების თარიღის ველში კი მიეთითოს 24/05/2011.
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი მონაცემები.: ვინაიდან კორექტირებული პროექტით შეცვლილია არქიტექტორი, საჭიროა წარმოადგინოთ №1919683 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის თანხმობა შენობის კორექტირებასთან დაკავშირებით.
4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.-> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის გენგეგმა.
5. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განიმარტოს კორექტირებული სამუშაოების შესახებ.
6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოადგინეთ კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები, რომლის წარმოდგენის შემდგომ მოხდება ველის გადამოწმება.
7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)(კვ.მ).: არსებობის შემთხვევაში დამატებით

ჩაწერეთ პალატების, საორდინატორო და საოპერაციო ოთახების ფართობი.
8. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ სახურავის გეგმა, საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის მანძლების დატანით.
9. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალების ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;
10. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ატვირთეთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.
11. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით).: -> წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი.
12. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებსართვას ვადა აქვს გასული, საჭიროა სრულად გადაიხადოთ მოსაკრებელი, კვადრატულზე 4 ლარის ოდენობით.
13. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.. -> . შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი. -> . შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: შეავსეთ ველები
14. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. -> . მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. -> . მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი.: შეავსეთ ველები

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.