ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5443497

ნომერი: AR1827463

თარიღი : 25.05.2021

გაცემის თარიღი : 09.06.2021

გაცნობის თარიღი : 09.06.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N 13; ქალაქი თბილისი, გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N 5ვ; ქალაქი თბილისი, გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N 5ზ; ქალაქი თბილისი, გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N 5თ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 9; ქალაქი თბილისი, გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N 5ე; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , (ყოფ. შუშინი) , N9-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გერცელ ბააზოვის ქუჩა, N 5დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იამით (ციფორა) მოსკოვიჩ პ/ნ 01791012787
- თბილისი პ.ინგოროყვას ქ. N 17/5 ბლოკი ა ბ. 14

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
  - სასტუმრო

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2021 წლის 25 მაისის AR1827463 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბაზოვის ქ. N5; N5ვ; N5თ;N5 ზ; (ყოფილი შუშინის ქ.)N9; N5ე; (ყოფილი შუშინის ქ.)N9-ს მიმდებარედ; N5დ-ში (საკ/კოდი N011.18.04.018.086 ;N011.18.04.018.080; N011.18.04.018.079 ; N011.18.04.018.078; N011.18.04.018.070 ;N011.18.04.018.068; N011.18.04.018.062; N01.18.04.018.058) საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტის, სასტუმროს განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახილველ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის'' გრაფიკული ნაწილის, რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების დანართი 1- ით განსაზღვრულია ძირითადი და სპეციალური „ზონალური ნებართვით“ დაშვებული სახეობები, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ ზონაში (სზ-3-ში) სასტუმროს განთავსებას ესაჭიროება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება. ამასთანავე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მისასვლელი სატრანსპორტო გზით.

აქედან გამომდინარე საჭიროა მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.