ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5634330

ნომერი: AR1828157

თარიღი : 25.05.2021

გაცემის თარიღი : 12.10.2021

გაცნობის თარიღი : 12.10.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 36;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი შარკოვი პ/ნ 01021004162
- ქ. თბილისი, ვაგზლის მოედანი N2

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ გველესიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ჯეოსილქროუდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 41633640

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202886788
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი შარკოვი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021004162

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 61786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10430.82
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 546.76
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 546.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 125.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 125.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 0.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 71.38/61786.00=0.001
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 71.38/61786.00=0.001
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 61786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10532.44
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 657.77
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 657.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 148.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 148.41
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 0.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174.84/61786.00=0.002
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174.84/61786.00=0.002
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №36-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.013), გაზგასამართის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.