ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5438806

ნომერი: AR1828736

თარიღი : 31.05.2021

გაცემის თარიღი : 08.06.2021

გაცნობის თარიღი : 09.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/161) ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/162);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ჭუმბურიძე პ/ნ 62001018116
- ქ.თბილისი, ზ.ფანასკერტელ ციციშვილის 7, ბინა 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: # 3011633 (ცვლილება 4525466 4/06/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ახვლედიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: 404556066

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დავიდე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406112601
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჭუმბურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001018116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2763.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1022.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4305.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2923.58
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 780.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 533.25
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 67.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16632.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13860.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2772.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 906.99/1897.287=0.5 საოფისე 317.822/865.29=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4835.17/1897.287=2.5 საოფისე 2966.30/865.29=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 502.12/1897.287=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ გათვალისწინებით წარმოდგენილი იქნას - “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების” - ტექნიკური რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნა და შესაბამისად მომზადებული გრაფიკული დოკუმენტაცია.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: შეავსეთ ავტოსადგომის ფართობის ველი.

3. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ: 09.01.2017

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
.. საპროექტო ტერიტორიაზე შესასვლელი საავტომობილო გზა არ შეესაბამება სატრანსპორტო სქემებს, ვინაიდან პროექტის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე შესვლა ხდება ,,ე-დ“ ღერძებში მოწყობილი გზიდან. აღნიშნული მოიყვანეთ სატრანსპორტო სქემებთან შესაბამისობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოადგინეთ განახლებული

სქემები.
.. დაიტანეთ AR1814374 განაცხადით წარმოდგენილი საოფისე შენობა.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
.. კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები წარმოადგინეთ შესაბამის სართულებთან ერთად (სართულის გასწვრივ) და მიუთითეთ როგორც საზაფხულო ასევე სართულის ფართობი. დამატებით მიუთითეთ სართულის საერთო ფართობი (სართულის ფართობს დამატებული საზაფხულო ფართობი (1/3-ის დაანგარიშებით)).
.. საზაფხულო ფართობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები წარმოადგინეთ სრულად.

6. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
დამატებით წარმოადგინეთ ჭრილი საავტომობილო პანდუსის ჩვენებით. ყველა ჭრილის ნახაზი წარმოდგენილი უნდა იქნეს მასშტაბით 1:100-თან.

7. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
.. პანდუსის გარდატეხის ადგილებზე სრულად დაიტანეთ სიმაღლის ნიშნულები.
.. ყველა სართულის გეგმაზე დაიტანეთ სიმაღლის ნიშნულები.
.. ცხრილებში დამატებით მიუთითეთ დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი.
.. სვ დაკავებულობაში კარები უნდა იღებოდეს გასასვლელისკენ სავალი ბილიკის მიმართულებით, ვინაიდან აღნიშნული დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 50-ს.
.. წარმოადგინეთ წაკითხვადი ნახაზები მასშტაბით 1:100-თან.

8. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს მიერ დამოწმებულ გენგეგმაზე მითითებული უნდა იქნეს ხაზოვანი ნაგებობიდან საპროექტო შენობამდე მანძილები. დამატებით წარმოადგინეთ შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს პოზიცია საპროექტო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

9. საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი:
წარმოადგინეთ ერთ pdf ფაილად აკინძული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ გაცემული თანხმობა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის მოწყობასთან დაკავშირებით.

10. საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი -> გამწვანების პროექტის pdf ფაილი:
საჭიროების შემთხვევაში დააკორექტირეთ გამწვანების პროექტი.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.