ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5624760

ნომერი: AR1829006

თარიღი : 26.07.2021

გაცემის თარიღი : 05.10.2021

გაცნობის თარიღი : 08.10.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N 27 , (ნაკვ. 5/14);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გიგაური პ/ნ 01010005458
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 2 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N5389588
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი (მაღაზია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიგაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დანიჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404912047

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,თაკე''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206282128
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კენკებაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011021480

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 78.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 73.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 73.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 276.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 260.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N1-1არსებული 318.3+ N2/1სარეკონსტრუქციო78.9= 397.2/1173=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N1-1არსებული 294.8+ N2/1სარეკონსტრუქციო78.9= 373.7/1173=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.5/1173=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 184.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 184.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 680.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 641.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 38.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N1-1არსებული 318.3+ N2/1რეკონსტრუქციის შემდგომ 194.4= 512.7/1173=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : N1-1არსებული 294.8+ N2/1რეკონსტრუქციის შემდგომ 193.8= 488.6/1173=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 103.5 მ2 +რეკონსტრუქციის შემდგომ 128.1 მ2 =231.6 /1173=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, შანდორ პეტრიწის ქუჩა #3-ში, შპს „თაკე“ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.17.10.005.075) მაღაზიის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.