ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5434511

ნომერი: AR1829009

თარიღი : 02.06.2021

გაცემის თარიღი : 04.06.2021

გაცნობის თარიღი : 04.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუხაიძე , N 48;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ხოფერია პ/ნ 01007011176
- თბილისი ნიკო ჭავჭავაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აპარტ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405329764
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007011176

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 361.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 151.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 574.4

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 463.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :
-ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა ცდება საკადასტრო საზღვრებს, საჭიროა მოცემულ ნაწილში ნაჩვენებ იქნას დროებითი სამშენებლო ღობე. აღნიშნულის შესაბამისად წარმოდგენილ იქნას ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან და დროებითი ღობის მოწყობასთან დაკავშირებით.
-პროექტში განმარტებულ იქნას საკადასტრო გეგმის მიხედვით უშუალოდ რომელი შენობების დემონტაჟი ხდება.
-გეგმებზე დატანილი ფართები და ცალკე წარმოდგენილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მოყვანილ იქნას ერთმანეთთან შესაბამისობაში. აღნიშნულის შესაბამისად შესწორდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ველებიც.
-წარმოდგენილ იქნას შენობა N01/1 და N02/1 შენობების ყველა ფასადი. წარმოდგენილი ფასადები კი მოყვანილ იქნას არსებულ სიტუაციასთან შესაბამისობაში.
-განმარტებითის მიხედვით ვინაიდან ნაკვეთზე განთავსებულია ასევე კაპიტალური ღობე, საჭიროა დატანილ იქნას აღნიშნულიც ნახაზებზე.
-სამშენებლო გენგეგმაზე დატანილ იქნას ასევე N04/1 შენობა, იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნულის დემონტაჟიც ხდება, წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი განმარტება.
2. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ესკიზი მოყვანილ იქნას ნომენკლატურასთან შესაბამისობაში.
3. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას დღეის მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები სხვადასხვა ხედის ფიქსაციით და თარიღის მითითებით.
4. .საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.: მომიჯნავეების კვლევაში არ არის განხილული მომიჯნავე ნაკვეთზე ს.კ. 01.16.06.055.010 არსებული შენობა #03 (1).

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.