ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5599662

ნომერი: AR1829249

თარიღი : 09.07.2021

გაცემის თარიღი : 16.09.2021

გაცნობის თარიღი : 16.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაადურ ჯინჭარაძე პ/ნ 01024050001
- თბილისი ლიხაურის ჩიხი N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4735312
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაადურ ჯინჭარაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კარკასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კარკასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი აგაბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001034410

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4888.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21449.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18419.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5777.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4455.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 886.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2936.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2919.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 358.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1085.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61439.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56632.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4806.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 42.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1418,9კვ.მ/4888.0კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 17270.4კვ.მ/4888.0კვ.მ=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 921.1კვ.მ/4888.0კვ.მ=0,2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ვიზუალი არ გავს მრავალფუნქციურს,კონკრეტულად ოფისების ვიზუალი, დაკორექტირდეს აღნიშნული.
02. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
კ-3 საანგარიშო ფართი არ უნდა იყოს დაფარული ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი მასალით (სამშენებლო თუ სხვა), თქვენს შემთხვევაში აღნიშნული გადაფარულია „გ-7“ ღერძებში არსებული ფართებითმ, ასევე „დ“ ღერძთან და „ი-თ“ ღერძებში,დაკორექტირდეს აღნიშნული.
ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკის ანგარიში არასწორია, ასევე არ ემთხვევა ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლის ველში მითითებულ მაჩვენებელს, დაკორექტირდეს აღნიშნული.

კ-2 კოეფიციენტის ველი გადამოწმდება ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.
03. გაითვალისწინეთ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს-N16-01212422878 და -, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის N: 18-01212441199 წერილები და წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია.
04. წარმოდგენილი იქნას საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები: განგიმარტავთ, რომ ms.gov.ge-ზე დაემატა „საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის“კატეგორია და საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებისთვის უნდა მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს და განცხადება დაარეგისტრირით ms.gov.ge-ზე („საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის“ კატეგორიაში). ხოლო, სააგენტოს მიერ შეთანხმებული სქემა უნდა შეათანხმოთ ქ.თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან.“ საბოლოო შეთანხმებული სქემები წერილებთან ერთად წარმოდგემილი იქნას არქიტექტურის სამსახურში.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.