ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5447319

ნომერი: AR1829864

თარიღი : 03.06.2021

გაცემის თარიღი : 11.06.2021

გაცნობის თარიღი : 14.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N1-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 28 ოქტომბრის №5163557 ბრძანებითდამტკიცებული მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2021 წლის03 ივნისს №AR1829864 განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი ჭუმბურიძემ და მოითხოვა სამსახურის2020 წლის 28 ოქტომბრის №5163557ბრძანებით დამტკიცებულიმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა, საკადასტრო ერთეულთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისთანახმად, სამსახურმაშეისწავლა საქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ.

თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექურისსამსახურის 2020 წლის 28 ოქტომბრის №5163557 ბრძანებით, ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი N1-ში, (ს/კ N01.19.35.007.010, ფართობი: 2792 კვ.მ.) ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით, დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
12/02/2021 წლის № 5277821 ბრძანებით შევიდა ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენბლოდ გამოყენბეის პირობებში და ორი მრავალბინიანი სახლის ნაცვლად დაფიქსირდა ერთი მრავალბინიანი სახლი.

„მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა-ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის31 მაისის №255 დადგენილების თანახმად, მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიუნდა აისახოსკანონმდებლობით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს, მიზანშეწონილად მიაჩნია, შეიტანოს ცვლილება2020 წლის 28 ოქტომბრის №5163557ბრძანებით დამტკიცებულიმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში.

საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისადა "მშენებლობის ნებართვისგაცემისა დაშენობა- ნაგებობისექსპლუატაციაში მიღებისწესისა დაპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილების თანახმად,

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 28 ოქტომბრის №5163557 ბრძანებითდამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში. კერძოდ, I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ – საკადასტრო კოდები და ფართობიჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით :
საკადასტრო კოდები : 01.19.35.007.010; 01.19.35.007.133
ფართობი : 2792.00 კვ.მ - 161.00 კვ.მ.
გაფრთხილება :
პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს გაერთიანებული საკადასტრო ერთეულები.

2. წინამდებარებრძანება განხილულიიქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის 28 ოქტომბრის №5163557 და 2021 წლის 12 თებერვლის N5277821 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან ერთად.

3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისიოფიციალური გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.