ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5598621

ნომერი: AR1830541

თარიღი : 10.06.2021

გაცემის თარიღი : 15.09.2021

გაცნობის თარიღი : 15.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N 31; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 40; ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი არველაძე პ/ნ 01031003543
- ირ. აბაშიძის 21

ორგანიზაცია:
- შპს ბილდერზ კოდი: 405296772

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5245204 (5360660 - 08/04/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხვიტია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბილდერზ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405296772
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი არველაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2824.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11644.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9888.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4322.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2965.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 840.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1011.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 683.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33239.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30700.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2539.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 926.9/2824=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10009.0/2824=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 911.9/2824=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N31; ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, სტრაბონის ქუჩა N40; ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.040.817), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

01. მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 06 აგვისტოს MIA 1 21 02062490 წერილი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.