ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5482478

ნომერი: AR1831305

თარიღი : 11.06.2021

გაცემის თარიღი : 01.07.2021

გაცნობის თარიღი : 01.07.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, და გაცნობებთ არსებულ მიწის ნაკვეთის განვითარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის #51-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.19.15.005.070) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (N163 ;8.05.2017წ.) განკარგულებას და უფლებრივი ზონირების რუკ ა(იხ წერილი №3263851 თანდართული დოკუმენტაცია) ვინაიდან შენობა არ წარმოადგენს დროებით ნაგებობას (რაც თქვენი განმარტებითი ბარათიდან ირკვევა) და წარმოდგენილი გენ- გეგმის მონაცემების მიხედვით დგინდება რომ შენობის განთავსება იგეგმება რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით გამწვანების არეალის ათვისებით, იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენ საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი ცვლილება აისახოს განაშენიანების N163 (8.05.2017წ) განკარგულებრებით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში .

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია სტაციონალური შენობის განთავსება განაშენიანების N163 (8.05.2017წ) განკარგულებრებით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტშიცვლილების გარეშე და მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.