ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5712728

ნომერი: AR1831916

თარიღი : 15.06.2021

გაცემის თარიღი : 03.12.2021

გაცნობის თარიღი : 03.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N2; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1ა; ქალაქი თბილისი , მოედანი გაბრიელ სალოსის , N2-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5346615
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ასტორია 2012
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406097281
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვენერა ამირაჯიბი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031006310

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5112.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22784.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19790.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9043.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3222.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 685.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2205.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3167.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 72.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1394.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78324.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 77979.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 345.03
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 90.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 87.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 631,3/5112=0.1,შენობა N2 317,4/5112=0.1,ავტოსადგომი 499,8/5112=0.1, კ1 ჯამი=0.1+0.1+0.1=0.3 631.3+317.4+499.8=1448.5/5112=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა N1 17101.1, შენობა N2 2601.4 17101.1+2601.4=19702.5/5112=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1554.2/5112=0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N2; ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1ა; მოედანი გაბრიელ სალოსის, N2-ის მიმდებარედ; ბერი გაბრიელ სალოსის მოედანი N1, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.14.001.424), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 09/08/2021 წლის №MIA 7 21 02085789 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.