ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5475112

ნომერი: AR1832651

თარიღი : 22.06.2021

გაცემის თარიღი : 28.06.2021

გაცნობის თარიღი : 29.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ია ტრაპაიძე პ/ნ 35001062333
- შარტავას ქუჩა N 35/37,ბინა 177

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3488661 (№ 4775950 11/12/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4960364
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო-ქია ბილდინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404519437
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001062333

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2283.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 273.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 253.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 976.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40420.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5048.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 35372.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=306.2/605 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1473.8/605 კ2=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=163.6/605 კ3=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 758.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4960364
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.10.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4977113
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.06.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს, ჩხეიძის ქ. N18-ში სასტუმროს სრულყოფილი კორექტირებული პროექტი. (წარმოდგენილია ორი სხვადასხვა ობიექტის ჩხეიძის ქ. N18 და იმედაძის ქ. N47) საპროექტო დოკუმენტაცია (ორივე არასრული სახით), შესაბამისად, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს საპროექტო დოკუმენტაცია.

2..შეთანხმებუ ლი პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: მითითებული იქნეს 22/05/2020;
3. .საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის პდფ ფაილი.: წარმოდგენილი იქნეს კონსტრუქციული დასკვნა კორექტირებასთან დაკავშირებით.
4. არქიტექტურული ნაწი ლების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების პდფ ფაილი.:: წარმოდგენილი იქნეს საექსპერტო შეფასება კორექტირებასთან დაკავშირებით;
5. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით (უკვე ნაწარმოებია კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები), საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული აქტი და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი.
6. წარმოდგენილი იქნას ფოტომასალა შორი ხედებიდანაც. (სრული ინფორმაციის შემცველი)
7. წარმოდგენილი იქნას პროექტის შესაბამისი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, სიმაღლის რეგულირების ხაზის ფიქსაციით.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.