ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5836852

ნომერი: AR1833295

თარიღი : 28.01.2022

გაცემის თარიღი : 07.03.2022

გაცნობის თარიღი : 07.03.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანდრე ნიკიშ პ/ნ 01017038904
- თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 21

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4594827 (2019 წლის 31 მაისის № 4524967 ბრძანებასთან ერთად)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული (საღონისძიებო) დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანდრე ნიკიშ

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ჯი ეი ნიკიშ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204553330

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ა(ა)იპ "თბილისის გერმანული საერთაშორისო სკოლის დაფუძნების და მხარდაჭერის კავშირი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404378874
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: საშა ტერნეს, გიორგი ბათლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017041575, 01010007312

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8298.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 986.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1276.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 35.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 352.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 129.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 185.1
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 574.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7045.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 345.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 986.2 კვ.მ =0.1 (ყველა ნაგებობების ჯამური მაჩვენებელი,მათ შორის საპროექტო-3318.0 კვ.მ=0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 986.2 კვ.მ =0.1 (ყველა ნაგებობების ჯამური მაჩვენებელი,მათ შორის საპროექტო-6246.8 კვ.მ=0.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2138.5 მ2 (კ3=0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4967106
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5706719 (№ 4967106 22/06/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.12.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული

დადგენილება სამშენებლო– სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის "წესებთან" შესაბამისობის ცხრილები . საჭიროა დამატებით წარმოდგენილი იქნას აივნის მოაჯირის კვანძი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.