ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5605352

ნომერი: AR1833457

თარიღი : 23.06.2021

გაცემის თარიღი : 27.09.2021

გაცნობის თარიღი : 27.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ულიანოვის ქუჩა N29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 6ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოლეგი ბაზაძე პ/ნ 60002007345
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის I კვარტალი, კორპუსი 6ბ, ბინა 27

ორგანიზაცია:

- შპს თითისი კოდი: 205200815

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5385525
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი და მაღაზია

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქიტექტორულ-გეოდეზიური ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406296486

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თითისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205200815
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგი ბაზაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002007345

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4814.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 234.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 447.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 230.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 215.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2128.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1693.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 435.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობები-1901.1 კვ.მ; საპროექტო 454.5 კვ.მ; სულ - 2355.6 კვ.მ კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობები-2079.9კვ.მ; საპროექტო 454.5 კვ.მ; სულ - 2534.4 კვ.მ კ-2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სამრეწველო ზონა-1 235 კვ.მ კ-3=0.1; საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 492.8 კვ.მ კ-3=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–გლდანი, ულიანოვის ქუჩა N29; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი, N6; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი, N6ა შპს „ თი თი სი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.11.03.008.210) ოფისის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.