ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №478759

ნომერი: AR183614

თარიღი : 30.10.2012

გაცემის თარიღი : 19.12.2012

გაცნობის თარიღი : 25.02.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საკოლმეურნეო მდელო N1ა (ხიზაბარვის ქუჩა);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზ კოტიშაძე პ/ნ 01019002594
- თბილისი ზესტაფონის ქ. კორ. 19ა ბ. 71

ორგანიზაცია:
- ტრანსმშენი კოდი: 212274812

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 337760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6031.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 519.8 მ2. კ1 = 0.49
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.8
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 519.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 864.4 მ2. კ2 = 0.83
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 283.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6031.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტ კ3- ის საანგარიშო ფართობი 513.6 კ3+0.49
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 830.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 464.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1141.0

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863992
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "სახაზავი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო პაქსაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოტექმომსახურება,საცხოვრებელი,საოფისე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ს/ს "ტრანსმშენი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002594
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კოტიშაძე თამაზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212274812

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 452.6 მ2 კ2=0.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1780.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 513.6 კ=0.49
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 482.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 452.6 მ2 კ1=0.46
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1041.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1780.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 394.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 394.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 283.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3850.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 864.4 მ2 კ1=0.83
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 18.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 513.6 მ2 კ3=0.49

- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 464.4
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 519.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 519.8 მ2 კ1=0.49
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 830.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1041.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3850.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, საკოლმეურნეო მდელო #1ა (ხიზაბავრის ქუჩა), სააქციო საზოგადოება ,,ტრანსმშენი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.11.12.019.056), მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 19 დეკემბრიდან 2015 წლის 19 დეკემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. კონსტრუქციული დასკვნა არსებული შენობის მდგრადობაზე და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ.

მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: [1] 1. არსებული შენობების დემონტაჟი და დაკვალვა; 2. ფუძის მოწყობის სამუშაოები; 3. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; 4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; 5. ნულოვანი ნიშნულიდან მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯერადად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; [2] 6. სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; 7. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 8. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; 9. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

---

[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.

[2] განიხილება ცალ-ცალკე ეტაპად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.