ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №455993

ნომერი: AR183621

თარიღი : 27.09.2012

გაცემის თარიღი : 12.12.2012

გაცნობის თარიღი : 18.12.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილი ნარეკლიშვილი პ/ნ 20001018286
- თელავი ე.ახვლედიანის ქ. N 26

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2012 წლის 03 ივლისის #AR163388 განცხადების საფუძველზე #254001 09.07.2012 გადაწყვეტილებით გაიცა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და მრავალფუნქციური შენობების (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტული კომპლექსი) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #81.08.03.475, #81.08.03.476;

#AR183621 27.09.2012წ. განაცხადის საფუძველზე, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების საკითხი განხილული იქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #39 04.10.12წ.), რომელზედაც მიიღო დადებითი რეკომენდაცია, ოქმის საფუძველზე 2012 წლის 12 ოქტომბერს გაიცა ქ. თბილისის მერის #2921 განკარგულება ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, დიდი ლოლო, ნაკვეთ #475, ნაკვ. #476–ზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და მრავალფუნქციური შენობების (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტ–კომპლექსი) კომპლექსის მოსაწყობად

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების თაობაზე;

განმცხადებელი: არჩილ ნარეკლიშვილი
ავტორი: სოფიო პაქსაშვილი
საფუძველი:
საკადასტრო გეგმა: #81.08.03.475, -882008224874 18.07.08 #81.08.03.476 882008224866 18.07.08
ამონაწერი საჯარორეესტრიდან: სარეგისტრაციო#882012937327 03.10.2012; #882011276663 10.06.2011
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები #254001 09.07.2012
-ქ.თბილისის მერიის სსიპ თბილისისარქიტექტურის სამსახურისგანაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითიდავალება#254001 09.07.2012

- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #39 04.10.12წ.

- ქ. თბილისის მერის #2921 12.10.2012წ. განკარგულება;
სანოტარო აქტი #121113036 12.10.2012; მინდობილობა #120895856 24.08.2012

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის ფართობი:	150502 კვ.მ	
მათ შორის:		
შენობა–ნაგებობებით დატვირთული ტერიტორიის ფართობი:	106794 კვ.მ	
საზოგადოებრივი სივრცისთვის გამოყოფილი ფართობი:		
(გზები, საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, რეკრეაცია)	43708 კვ.მ	
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი:	49933 კვ.მ	კ1=0.3
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	145181 კვ.მ	კ2=1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე არჩილ ნარეკლიშვილის AR183621 27.09.2012წ. განცხადება;
2. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, დიდი ლოლო, ნაკვეთ #475, ნაკვ. #476–ზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და მრავალფუნქციური შენობების (სავაჭრო ცენტრი, გასართობი და სპორტ–კომპლექსი) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;
4. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმები მ 1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით);
5. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას ტერიტორიაზე არსებულ საინჟინრო კომუნიკაციებთან სამშენებლო ნორმების დაცვის შესახებ ცნობები შესაბამისი სამსახურიდან;
6. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამოყვნის სქემის შესაბამისად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები;

7. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დენდროლოგიური სქემა;
8. ხის მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;

10.წინამდებარე ბრძანება განხილულ უნდა იქნეს #254001 09.07.2012წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.