ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5926232

ნომერი: AR1836504

თარიღი : 07.07.2021

გაცემის თარიღი : 04.05.2022

გაცნობის თარიღი : 04.05.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4396793
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინტეგრა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061454

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405294319
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001011821

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 574.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4276.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2382.25
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 72.66
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 605.64
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 529.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 679.53
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14575.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12507.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2068.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 574.51/1440=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3090.82/1440=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 278.17/1440=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5424081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5447551
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურმაგანიხილათქვენმიერელექტრონულადატვირთულიგანცხადებადამასზეთანდართულიდოკუმენტაცია, პასუხადგაცნობებთშემდეგს:

01... .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. *

გენგეგმაზე დატანილ იქნას საპროექტო ნიშნულები.

02... .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. *

907.2.11.2 ქვეთავის გათვალისწინებით აუცილებელია სც-2 დაკავებულობაში მოწყობილ იქნას შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები.

03... .შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა.
აუცილებელია კორექტირების გათვალისწინებით დაკორექტირდეს სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. ასევე აუცილებელია ანგარიშში საფასადე სიბრტყე განსაზღვრულ იქნას სწორად.

04...კორექტირების გათვალისწინებით აუცილებელია წარმოადგინოთ განახლებული რენდერები.

05... ვექტორული ფაილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ვექტორულ ფაილში აუცილებელია კ-2 საანგარიშო ფართობის კროკები დაკორექტირდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად გარე კონტურით. ასევე აუცილებელია აღნიშნული დაკორექტირდეს ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში.
წარმოდგენილი კ-3 კროკის გათვალისწინებით აღნიშნული ფართობი დაკორექტირდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომთქვენგეძლევათ15 დღიანივადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამისდოკუმენტაციასაღნიშნულიგანცხადებადარჩებაგანუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.