ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5770333

ნომერი: AR1836605

თარიღი : 10.10.2021

გაცემის თარიღი : 21.01.2022

გაცნობის თარიღი : 21.01.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ჭელიძე პ/ნ 01009001743
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 64 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5399720 (№ 5751561 31/12/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმოო საამქრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ჭელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,რამ პოლიტექს,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206266896
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამიზ რზაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: C00441421;C01560950 /აზერბაიჯანი/

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17285.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5226.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5046.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 133.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 888.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3726.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 299.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51566.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45440.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6126.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოიფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 5108,7 კვ.მ. კ-2=0,3 (5108,7/17285=0,3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1899,4 (1899,4/17285=0,1) კ3=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქუჩა, N19-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.15.005.073), საამქრო/სტამბას არქიტექტურული პროექტი.
2. სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილის MIA 0 21 02898555 04/11/2021 შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა,კერძოდ:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების სახანძრო ონკანების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტს;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათების მოწყობის პროექტს;
ზ) ელექტროდანადგარების მოწყობის პროექტს.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.