ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5503954

ნომერი: AR1836994

თარიღი : 13.07.2021

გაცემის თარიღი : 16.07.2021

გაცნობის თარიღი : 16.07.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა N29, კორპუსი N2; კორპუსი N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677666 (N435; 07/11/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (#3)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ბერიკაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'კ1'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199245

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'კიკვიძე 2'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400216823
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დალაქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001040497

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2786.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4739.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4037.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2755.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 448.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 320.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 512.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16096.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16096.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 =0.2 (563 კვ.მ) მთლიან საკადასტრო ერთეულზე 1131.5 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 =1.6 (4523.3 კვ.მ) მთლიან საკადასტრო ერთეულზე 8750.4 (3.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 =0.2 (444.0) (მთლიან ტერიტორიაზე)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4230046
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4230046
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:
ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენა.

02.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
წარმოდგენილ იქნას წესისამებრ დამუშავებული საპროექტო გენ.გეგმა.

03.
შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· 41-ე დადგენილების შესაბამისად დამუშავებულ გეგმებზე დატანილ იქნას ანტრესოლი. შესაბამისი წესების დაცვით.
· წარმოდგენილ იქნას ანტრესოლისი იატაკის ფართობის ანგარიში.

ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. *
· წარმოდგენილ იქნას ანტრესოლის ჭრილი, შესაბამისი ზომების მითითებით.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf
· ნიშნულზე "ა-ბ" ღერძებში ღიობების ნაწილი, გეგმებსა და აფასადებზე არ შეესაბამება ერთმენეთს. საჭიროა აღნშნული მოყვანილ იქნას შესაბამსიობაში.

04..არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
წარმოდგენილ იქნას კორეტქირებით პროექტის საექსპერტო შეფასება. ასევე აღნიშნულის დასაბუთებულად განიმარტოს პროექტის 505 ქვეთავთან შესაბამისობა.

05.."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი *
გადახდილ იქნას კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.