ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5793768

ნომერი: AR1837481

თარიღი : 12.07.2021

გაცემის თარიღი : 07.02.2022

გაცნობის თარიღი : 08.02.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4919354
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.04.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: როლანდი კონჯარია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "საქმეოლითი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201952119
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ბაგრატიონი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005000600

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8841.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 876.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 880.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 831.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 876.7 / 8841 = 0.1 კ2 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 731.3 / 6478 = 0.1 კ3 = 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N26-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.21.003.086), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
2.იმ შემთხვევაში თუ წყალსადენი სისტემების განთავსება ხდება იჯარით გაცემულ შენობაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა წარმოდგენილიიქნას მოიჯარის მიერ გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.