ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5615144

ნომერი: AR1837714

თარიღი : 15.07.2021

გაცემის თარიღი : 28.09.2021

გაცნობის თარიღი : 28.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ნიჟარაძე პ/ნ 01008020676
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 1 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5221781 ( № 5314971 - 09/03/2021 წ. )
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი სვიმონიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს რეალთი ბოჭორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405431215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რეალთი ბოჭორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405431215
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ნიჟარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008020676

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 714.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4503.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3563.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1507.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 219.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 126.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 626.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 365.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13757.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11674.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2083.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 387 / 714 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3315,1 / 714 = 4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 182,2 / 714 = 0,3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 621.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, ბოჭორმის ქუჩა №11-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.01.135.008) მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 24/09/2021 წლის MIA 8 21 02528850 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის პროექტში ქრობის ხანგრძლივობა განსაზღვრული უნდა იქნეს 60 წთ. შესაბამისად გასაზრდელია სახანძრო რეზერვუარის მოცულობა;

2. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის პროექტში ავტოსამხეფების მოწყობა გათვალისწინებულია შენობის დერეფნებში +10.19 ნიშნულიდან +22.99 ნიშნულის ჩათვლით, რაც „ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მიხედვით შენობას არ მოეთხოვება. დამკვეთის გადასაწყვეტია;

3. ელექტროობის პროექტის მიხედვით ელ. ძალოვანი ფარი ფოიედან გატანილი უნდა იქნას შესაბამის ადგილას;

4. ელექტროობის პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნას ავარიული განათება.;

5. ელექტროობის პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნას ევაკუაციის მართვის EXIT მაჩვენებლების მოწყობა

6. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მუშაობის ალგორითმში არ არის გათვალისწინებული სათადარიგო ელექტრო მომარაგების დიზელ-გენერატორის ფუნქციონირება

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.