ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5539762

ნომერი: AR1837835

თარიღი : 16.07.2021

გაცემის თარიღი : 09.08.2021

გაცნობის თარიღი : 09.08.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ კაპანაძე პ/ნ 01010004826
- ნუცუბიძის ქ. #215

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3087168
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არბი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405278854
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმეონ ბენიურიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-1341465-1, 23860118

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1474.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1103.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9256.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4106.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 839.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 685.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 964.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1074.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1524.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.4/1474=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7288.15/1474=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 372.7/1474=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4529190
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4560584
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.06.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– დიდუბე, ქუჩა წყალტუბო , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 12ში, არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№01.13.04.020.059), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.