ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5534672

ნომერი: AR1838008

თარიღი : 14.07.2021

გაცემის თარიღი : 04.08.2021

გაცნობის თარიღი : 04.08.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი III ა , N180 სკოლის მიმდებარედ , ნაკვეთი 10/041;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მუნჯიშვილი პ/ნ 01030031279
- ვაზისუბანი 3 მ/რ. 1 კვ. 1 კორპუსი, ბინა 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4216386 (№3186645 - 21.04.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ თარაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030006104

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 178.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1218.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 621.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 68.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 150.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 131.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 146.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 101.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3949.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3248.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 701.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 178.0=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1015.4=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 193.1=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4966550
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5081701
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.08.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი განახლებული ფოტომასალა თარიღის მითითებით;

2.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ველში ჩაწერეთ ინფორმაცია კორექტირებული პროექტის თაობაზე (ხარვეზის განმარტება წაშალეთ)

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში მოსაპირკეთებელი მასალების გაუარესება და აგურით მოპირკეთების ნაცვლად ფასადის ლესვა არ არის მისაღები. შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

4.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ველში ატვირთეთ შეთანხმებული ფოტომონტაჟის ფაილი

5.III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი იქნას ექსპერტის განმარტება კორექტირებული პროექტის 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის თაობაზე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.