ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5547067

ნომერი: AR1838203

თარიღი : 15.07.2021

გაცემის თარიღი : 13.08.2021

გაცნობის თარიღი : 13.08.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4 , (ნაკვ.6/32) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4 , (ნაკვ.6/14);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ქუფარაშვილი პ/ნ 01008032836
- თბილისი წყნეთის ქ. კორ. 6 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №4153024 (№ 4640947 22/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა და ბ ბლოკები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ქუფარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვიზ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400254381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჭიაბერი ჭიაბრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01036000813

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 788.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5803.05
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4523.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 308.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 818.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 153.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21798.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21271.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 526.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=788.9/2515=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=5998,55/2515=2,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=709.35/2515=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4649599 (№ 4832509, 12/02/2020, № 5215107, 30/12/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.08.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4649599 (№ 4832509, 12/02/2020, № 5215107, 30/12/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.08.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ველები ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

- .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5215107
- .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30/12/2020
- .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5215107

· .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30/12/2020

02.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
დაუშვებელია გენერატორის განტავსება უკანა ეზოს არეალში. აღნიშნულის გათვალსიწინებით დაკორექტირდეს დოკუმენტაცია.

03.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოდგენილ იქნა საპროეტქო ტერიტორიის განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი სხვადასხვა რაკურსიდან გადაღებული, დათარიღებული ფოტოსურათები. ამჟამად თქვენს მიერ წარმოდგენილია AR1827003 განაცხადზე თანდართული დოკუმენტაცია.

04.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია მოპირკეთების ლესვით ცვლილება. აღნიშნული ნაწილის შესწორდეს ყველა შესაბამის ველში.

05.. წარმოდგენილი მინდობილობა ძალაშია 2021 წლის 19 აგვისტოს ჩათვლით. ამ თარიღის შემდეგ ადმინისტრაციული წარმოების გაგრძელების შემთხვევაში, საჭირო იქნება განახლებული, ვადაში მყოფი მინდობილობის წარმოდგენა.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.