ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5524487

ნომერი: AR1838822

თარიღი : 20.07.2021

გაცემის თარიღი : 28.07.2021

გაცნობის თარიღი : 24.01.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ევგენი ღვალაძის ქუჩის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ წოწონავა პ/ნ 01002025699
- თბილისი გლდანი VI მ/რ კორ. 20 ბ. 171

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4090575 (4250029 12.11.2018; 4270186 30/11/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა გოგოჭური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. სტაბილ-გრუპი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406251915
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შმაგი გრძელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 56001004428

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 710.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 171.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 429.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 382.67
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5.08
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 41.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2210.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1921.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 288.28
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არსებული მშენებარე 117.62 კვ.მ) k1=171.45+117.62=289.07/710=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (არსებული მშენებარე 117.62 კვ.მ) k2=497.18+117.62=614.80/710=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=263.73/710=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4377569
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4460322
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.04.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ:

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილებით დამტკიცებული სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის ”ა” ქვეპუნქტის თანახმად, სამსახურის მიზანია მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ საკითხებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანი საჯარო ხელისუფლების განხორციელება. ამავე დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის ”ე” ქვეპუნქტის შესაბამისად, სამსახურს თავის ფუნქციების შეუფერხებელი განხორციელების მიზნით უფლება აქვს განიხილოს შენობა-ნაგებობის ექსტერიერებისა და ინტერიერების პროექტები, მოახდინოს ფერთა შეთანხმება.
აღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახურის შეფასებით საპროექტო შენობა, როგორც ვიზუალური თვალსაზრისით ასევე გეგმარებით არ წარმოადგენს ინდივიდუალურ ორბინიან საცხოვრებელ სახლს, აღნიშნული შენობა სავარაუდოდ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია (მინიმუმ თითო სართულზე წარმოდგენილია თითო ბინა).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა მსგავსი სახით პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.